

●●● Visite de chantier-s

Année après année, sous l'effet du temps et des saisons, vos résidences se font plus ternes, les peintures se délavent et des salissures dues à la pollution se déposent. Coup d'éclats en cours pour la Résidence Les Tilleuls et programmé pour les Résidences L'Hibiscus et L'Abélia. Le confort thermique est aussi une priorité, quand les technologies évoluent, la SEMIV les applique...et ça sans augmentation de loyers ! On vous emmène en visite de chantier-s...



>>>

La Semiv rénove et améliore votre cadre de vie

Résidence
Les Tilleuls

49 logements du T2 au T4

Les murs de la Résidence ont été nettoyés, appêtés puis peints. Ces 3 étapes sont essentielles pour l'obtention d'un résultat optimal.

dont 5 pavillons

La rénovation des façades et des montées d'escaliers rend plus élégante, la Résidence les Tilleuls.

avant



pendant



après



Résidence
Le Saint-Amand

Zoom sur les travaux de performance énergétique

Descriptif des travaux :

- >> Remplacement de l'ancienne chaudière par une chaudière à condensation plus économe en gaz.
- >> Remplacement des anciens radiateurs par des modèles mieux dimensionnés et plus performants.
- >> Création de nouveaux réseaux de chauffage plus performants (réseaux bitubes).
- >> Remplacement du robinet de gaz et mise en place d'un flexible gaz garanti à vie dans la cuisine.
- >> Remplacement de la totalité du système de ventilation par un équipement plus performant. (système hygro B)
- >> Enlèvement de l'ancien caisson de volet roulant du séjour dans les logements où il est toujours en place et réalisation d'un complément d'isolation intérieur.
- >> Remplacement de la porte-fenêtre coulissante du séjour si le logement en comporte une, par une porte fenêtrée équipée d'ouvrants à la française plus hermétiques.
- >> Réalisation de travaux de plâtrerie-peinture consécutifs aux travaux de menuiserie et de plomberie.
- >> Renforcement de l'isolation thermique d'une partie des combles pour les logements en duplex.

Coût des travaux :

>> Chauffage et ventilation	213 000 €
>> Baies vitrées	+ 51 000 €
>> Isolation des combles et peinture	+ 48 000 €
>> Honoraires bureaux d'études et assurances	+ 25 000 €
<hr/>	
Total estimé à	= 337 000 €

La Semiv rénove et améliore votre confort thermique

40 logements du T1 au T4

Performance énergétique recherchée

Aujourd'hui: 150 kWhEP/m² étiquette étude thermique C
Après travaux: 74 kWhEP/m² étiquette étude thermique B

Vérification de l'efficacité des travaux

La Semiv va mettre en place un observatoire des factures de gaz afin de comparer sur plusieurs années l'efficacité des travaux menés.

La Semiv rénove et améliore votre cadre de vie

25 logements du T1 au T4

Démarrage dans les prochains jours des rénovations des façades et des coursives.



Résidence
Le Saint-Amand



Résidences
L'Hibiscus
et L'Abélia

